

PRAT. 5715/84

Decisione n. 92 del 3.11.1994
 7068 del 09 NOV. 1994



COMUNE DI MASSA LOMBARDA

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO
 REGOLATORE.

di Massa
 senza

Il Consiglio Comunale, in data quattro addì tre
 novembre 20, 30
 alle ore nel Palazzo Municipale e nella

delle adunanze consiliari.

Il Consiglio Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, si è ritenuto
 in Sessione ordinaria, in prima convocazione e in seduta
 pubblica

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i seguenti Sigg. Consiglieri:

	P.	A.	
FRANZAROLI RADAMES	X		GAUDENZI LUCIANO
RIOTTI EMILIO	X		PATERNOSTER GIULIANA
ARGOTTI MAURO	X		DAL POZZO FRANCESCO
MINIANI MANUELA	X		SENTIMENTI ISORIO
ENTURINI STEFANIA	X		PIETRANTONI GIUSEPPE
LIOLI ALBERTO	X		BIANCOLI MARCO
ENATI LAURA		X	MARCONI ANTONIO
ELLA GIANLUIGI		X	ANTONELLINI ANNALISA
ERTI MICHELE	X		BUSCAROLI ALBERTO
VERNA MICHELE	X		GHISELLI BRUNO

P.	A.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	

TTAVI DORIANA P.

Ass. esterno)

TOTALE PRESENTI N. 17

Il Presidente Sig. Franzaroli Radames nella sua qualità di Sindaco

essendo presenti n. 17 Consiglieri sui 20 assegnati al Comune, dichiara aperta la seduta alla quale

Assiste il Segretario Comunale Preti dott. Renzo

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sig.:

OGGETTO: Adozione variante generale al vigente Piano Regolatore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il vigente PRG, adottato con delibera C.C. n. 111 del 21/3/85, è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 5866 del 30/11/87;

Che con delibera di G.C. n. 110 del 9/3/93 si determinava di conferire agli Architetti Lamberto Rossi ed Erminio Ferrucci l'incarico per la redazione della variante generale al precitato strumento urbanistico;

Che l'intendimento dell'Amministrazione Comunale era quello di procedere ad una ampia consultazione delle varie categorie ed associazioni nonché della popolazione prima della presentazione degli elaborati al Consiglio Comunale;

Che con atto consiliare n. 22 del 24/3/94, si è preso atto delle linee generali e del programma di lavoro approvato dai tecnici per l'elaborazione degli atti tecnici che verranno proposti per l'adozione;

Che con delibera di C.C. n. 101 del 14/9/93, è stata approvata la relazione programmatica sulla variante generale al PRG presentata dagli Architetti incaricati;

Che con proprio atto n. 49 del 15/6/94 si è preso atto dei risultati delle precitate consultazioni con associazioni e cittadinanza e di cui i tecnici hanno tenuto conto, nel limite del possibile, per la stesura definitiva degli atti posti in adozione in questa seduta;

Vista la relazione e gli elaborati tecnici relativi alla variante generale PRG presentati dai liberi professionisti precitati;

Udita la relazione del Sindaco Presidente;

Udita l'ampia ed esauriente illustrazione dei documenti in esame da parte degli architetti Ferrucci e Rossi;

Udita la relativa discussione consiliare (OMISSIS)

Udita la dichiarazione di voto del consigliere Marconi Antonio (PPI) dalla quale traspare che se da un lato condivide molte delle scelte operate dal PRG, dall'altra residuano ancora molti punti che non può condividere ed approvare quali ad esempio: la scarsità di case di riposo, il vincolo della centuriazione romana, la distanza di rispetto dalle zone umide;

Vista la legge 17/08/42 n. 1150

Vista la legge 06/08/67 n. 785

Vista la legge Regionale 07/12/78 n. 47 e successive modifiche



INTERCALARE DELIBERA DI C.C. N. 92 DEL 30/11/1994
IL PRESIDENTE IL CONS. ANZIANO IL SEGRETARIO

(Radames Franzoni) (Mariotti Emilio) (Preti dott. Renzo)

ed integrazioni;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e legittimità;

A seguito di votazione palese che ha dato il seguente risultato:

Voti favorevole n. 14
Voti Contrari n. 3 (Biancoli, Marconi, Pietrantoni)
Astenuiti 0

Espressi dai 17 consiglieri presenti e votanti;

1) Di adottare la variante generale al PRG vigente redatta e presentata dagli architetti Rossi e Ferrucci nei seguenti elaborati:

- RELAZIONE
ANALISI:

- A1 - Territorio extra urbano
Previsioni di pianificazione sovracomunale

- A2 - Territorio extra urbano
Previsioni del piano paesistico regionale

- A3 - Territorio extra urbano
Uso reale del suolo agricolo

- A4.1 Territorio extra urbano
Immobili di valore tipologico - ambientale e architettonico

- A4.2 Territorio extra urbano
Stato di conservazione

- A4.3 Territorio extra urbano
Utilizzo attuale

- A4.4 Territorio extra urbano
Immobili di valore tipologico - ambientale e architettonico: documentazione fotografica

- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- A5 Territorio urbano
Immobili di valore tipologico - ambientale e architettonico

- A6 Territorio urbano
Zone destinate a servizi pubblici

- A7 Territorio urbano



- Previsioni del piano quadro del Parco degli Opifici
- A8 Centro Storico
- A9 Caratteri e consistenza degli edifici
- A10 Centro Storico Verde e vuoti urbani
- A11 Circolazione veicolare e parcheggi
Consistenza e uso delle proprietà comunali

PROGETTO:

- P1 Territorio extra urbano
Previsioni di Piano
- P2I Territorio extra urbano
Assetto podereale ed edifici di uso non agricolo
- P2II Territorio extra urbano
Assetto podereale ed edifici di uso non agricolo
- P2III Territorio extra urbano
Assetto podereale ed edifici di uso non agricolo
- P2IV Territorio extra urbano
Assetto podereale ed edifici di uso non agricolo
- P2V Territorio extra urbano
Elenco delle proprietà poderali
- P3 Territorio urbano
Territorio Urbanizzato e area di rispetto
- P4I Territorio urbano
Previsioni di piano: quadrante Massa Lombarda
- P4II Territorio urbano
Previsioni di piano: quadrante Fruges
- P5 Centro Storico
Categorie di intervento e piani di recupero
- P6 Centro Storico
Linee di gronda dominanti
- P7 Centro Storico
Comparti commerciali omogenei
- P8 Piano della circolazione
Infrastrutture: Viabilità comunale, tracciati e sezioni stradali.

2) Dare mandato al Sindaco per tutti gli atti ed adempimenti connessi e conseguenti.

SEGR.PR/rg
varprg

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

Settore:

- ☐ Organi Istituzionali, Affari generali ed amministrativi
☐ Bilancio e servizi finanziari, Programmazione economica
☐ Servizi Sociali e culturali
☒ Lavori pubblici, urbanistica, edilizia privata, assetto territorio

Oggetto della proposta:

Adozione variante generale o.e.
vigente Piano Regolatore.

Il responsabile del settore

esprime in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8/6/90 n. 142
parere favorevole



Il Responsabile dei servizi finanziari

- Visto il Bilancio di Previsione;
esprime per quanto riguarda la regolarità contabile parere

inoltre, ai sensi dell'art. 55 della predetta Legge, attesta la copertura finanziaria,
provvedendo ad annotare in contabilità l'impegno di spesa a n.

Il responsabile
(Rambelli Rag. Auro)

Il Segretario Comunale

- Visti i pareri e l'attestazione sopra espressi

Esprime
sotto il profilo della legittimità parere favorevole



Il Segretario Comunale
(Preti dott. Renzo)